Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych

Nr sprawy WG.6872.1-1.2025

Żary, dn. 29 sierpnia 2025 r.

REGULAMIN WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH – TERMINAL POŁUDNIOWY W OLSZYNIE

§ 1

Regulamin określa zasady prowadzenia przez Organizatora wstępnych konsultacji rynkowych dla uzyskania istotnych informacji w celu wykonania analiz przed realizacyjnych oraz przygotowania ewentualnych rozwiązań dotyczących możliwości zagospodarowania terenu byłych terminali towarowych odpraw celnych w Olszynie – płyta południowa („Konsultacje rynkowe – terminal południowy w Olszynie").

§ 2

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Konsultacjach – rozumie się przez to wstępne konsultacje rynkowe.
2. Ogłoszeniu – rozumie się przez to ogłoszenie o Konsultacjach.
3. Postępowania – rozumie się przez to brane pod uwagę rozwiązania dotyczące możliwości sposobu zagospodarowania terenu/modele prawne, określone w treści Memorandum stanowiącym Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
4. Projekt – rozumie się przez to analizę sposobu i możliwości zagospodarowania, wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żarskiego, położonych na byłych terminalach towarowych odpraw celnych w Olszynie.
5. Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin przeprowadzania Konsultacji.
6. Uczestniku/Zgłaszającym – rozumie się przez to podmiot biorący udział we wstępnych konsultacjach rynkowych prowadzonych przez Organizatora.
7. Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – rozumie się przez to ustawę z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
8. Ustawie Pzp – rozumie się przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320).
9. Organizator – rozumie się przez to Powiat Żarski.
10. Doradca zewnętrzny (ekspert) - rozumie się przez to podmiot doradzający Organizatorowi na podstawie odrębnej umowy.

§ 3

1. Wszelkie czynności w ramach prowadzonych Konsultacji, o których mowa w niniejszym Regulaminie, w imieniu i na rzecz Organizatora wykonują osoby wyznaczone w tym celu przez Organizatora.
2. Przeprowadzenie Konsultacji nie zobowiązuje Organizatora do dalszych działań, których dotyczyły Konsultacje.
3. Konsultacje prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, oraz równego traktowania Uczestników.
4. Konsultacje mają charakter jawny. Organizator nie ujawni w toku Konsultacji ani po ich zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Organizatorowi, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

§ 4

1. Celem Konsultacji jest uzyskanie przez Organizatora opinii i informacji od Uczestników odnośnie najbardziej efektywnych rozwiązań w zakresie przygotowania i realizacji planowanego Projektu.
2. Przedmiotem Konsultacji mogą być w szczególności:
   1) pozyskanie informacji o charakterze technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym, finansowym, prawnym w zakresie dotyczącym przygotowania i realizacji Projektu, zgodnie z potrzebami Organizatora,
   2) zebranie innych informacji służących do opracowania niezbędnych analiz przed realizacyjnych,
   3) poinformowanie Uczestników o wymaganiach Organizatora względem określonych nieruchomości.

§ 5

1. Konsultacje zostają wszczęte z dniem zamieszczenia Ogłoszenia.
2. Organizator zamieszcza Ogłoszenie o Konsultacjach na swojej stronie internetowej https://bip.powiatzary.pl/422/Konsultacje_spoleczne/ https://powiatzary.pl/PL/612/Terminale_w_Olszynie/
3. Organizator może również, niezależnie od zamieszczenia Ogłoszenia na swojej stronie internetowej, informować indywidualnie podmioty o zamiarze przeprowadzenia Konsultacji. W tym celu Organizator może przesłać do wybranych podmiotów informację w formie elektronicznej o zamieszczonym Ogłoszeniu, o którym mowa w punkcie 2.

§ 6

1. Organizator może zaprosić do udziału w Konsultacjach Uczestników wybranych spośród wszystkich podmiotów, które złożą wymienione dokumenty w Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych [dział IV ust. 1 od pkt. 1) do 3)].
2. W przypadku, gdy w zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach Uczestnik nie dołączył w określonym przez Organizatora terminie wymaganych oświadczeń lub dokumentów, Organizator ma prawo wezwać takiego Uczestnika do uzupełnienia dokumentacji.
3. W uzasadnionych przypadkach Organizator może zaprosić do udziału w Konsultacjach podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w Konsultacjach po wyznaczonym terminie.
4. Organizator komunikuje się z Uczestnikami za pomocą korespondencji wysłanej na podany przez Uczestnika adres poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.

§ 7

1. O formie Konsultacji decyduje Organizator w Ogłoszeniu lub w zaproszeniu do Konsultacji kierowanym do Uczestników.
2. Organizator nie jest zobowiązany do prowadzenia Konsultacji w określonej formie ze wszystkimi Uczestnikami oraz może decydować o różnych formach Konsultacji z różnymi Uczestnikami, w zależności od merytorycznej treści stanowisk przedstawionych przez Uczestników w związku z Konsultacjami, z poszanowaniem zasad przejrzystości i równego traktowania Uczestników.
3. Konsultacje mogą przybrać w szczególności formę:
   1) wymiany korespondencji w postaci pisemnej lub elektronicznej,
   2) wideokonferencji z Uczestnikami lub spotkań w siedzibie Organizatora,
   3) wizji lokalnych nieruchomości.
4. Organizator może zadecydować o prowadzeniu Konsultacji z wykorzystaniem wybranych lub wszystkich form komunikacji określonych w ust. 3 powyżej.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do nagrywania dźwięku lub obrazu podczas prowadzonych Konsultacji.

6. W ramach prowadzonych Konsultacji dopuszcza się przekazywanie materiałów, informacji, treści związanych z przedmiotem Konsultacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

7. Organizator może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Konsultacji z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Konsultacji.

8. W trakcie Konsultacji Organizator może korzystać z Doradców zewnętrznych. Doradztwo to może być wykorzystane przy sporządzeniu analiz przed realizacyjnych dla Projektu.

9. Doradcy zewnętrzni zobowiązani są do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 8

1. Organizator niezwłocznie poinformuje o zakończeniu Konsultacji umieszczając informację na swojej stronie internetowej.

§ 9

1. Z przeprowadzenia Konsultacji Organizator sporządza protokół, zawierający co najmniej:
   1) informację o przeprowadzeniu Konsultacji,
   2) informację o podmiotach, które uczestniczyły w Konsultacjach.
2. Protokół jest jawny, z zastrzeżeniem informacji, o których mowa w § 3 ust. 4 Regulaminu.
3. Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i inne dokumenty związane z Konsultacjami pozostają w dyspozycji Organizatora i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Konsultacji. Okres przechowywania BE5.

§ 10

1. Każdy uczestnik Konsultacji samodzielnie ponosi wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i swoim udziałem w Konsultacjach.
2. Uczestnikom Konsultacji nie przysługują żadne roszczenia w zakresie Konsultacji w stosunku do Organizatora, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w Konsultacjach.
3. Uczestnikom Konsultacji i innym podmiotom w zakresie prowadzonych Konsultacji nie przysługują środki ochrony prawnej określone w Ustawie Pzp.

§ 11

W przypadku, gdy Organizator pozyska dane osobowe w związku z prowadzeniem Konsultacji, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 12

Regulamin wchodzi w życie po jego podpisaniu, z chwilą publikacji na stronie internetowej Organizatora.

…….

(podpis Starosty)