



STAROSTWO POWIATOWE W ŻARACH
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

68-200 Żary, al. Jana Pawła II 5, tel. 479 0679, fax: 479 0601, www.powiatzary.pl

Nr sprawy: WG.6872.1.2025

Żary, dnia 13 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

ORGANIZATOR:

Powiat Żarski
aleja Jana Pawła II 5
68-200 Żary
Tel. +48 68 479 06 00
Fax. +48 68 479 06 01
E-mail: sekretariat_starosty@powiatzarski.pl
NIP: 928 17 42 518
REGON: 970777803

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Główny Specjalista Joanna Werstler-Wojtaszek
Telefon: 68 – 4790679; 698621612
e-mail: konsultacje@powiatzarski.pl

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Organizatora należy opatrzyć dopiskiem:
„Konsultacje rynkowe – terminale w Olszynie”.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone odbędą na podstawie Regulaminu wstępnych konsultacji rynkowych, opublikowanego na stronie internetowej Organizatora (Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia) oraz z uwagi na brak alternatywnych procedur testowania rynku – z odpowiednim stosowaniem art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone przez Organizatora **nie mają** na celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz poinformowania potencjalnych wykonawców o planach i wymaganiach dotyczących zamówienia publicznego.

II. PRZEDMIOT ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. W związku z analizą sposobu i możliwości wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żarskiego, położonych na byłych terminalach towarowych odpraw celnych w Olszynie („Projekt”) - Powiat Żarski, zawiadamia o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych.

2. Celem wstępnych konsultacji rynkowych jest uzyskanie opinii i informacji od Uczestników odnośnie najbardziej efektywnych rozwiązań w zakresie możliwości wykorzystania nieruchomości (realizacji planowanego Projektu).

3. W toku wstępnych konsultacji rynkowych Organizator jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla wykonania analiz przed realizacyjnymi oraz przygotowania ewentualnych rozwiązań dotyczących możliwości zagospodarowania terenu.

III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Podmioty zainteresowane udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych składają zgłoszenia do udziału zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.

2. Zgłoszenia należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: konsultacje@powiatzarski.pl

Dopuszcza się zwykłą formę przesłania dokumentów np. skanem, nie wymaga się opatrzenia dokumentów podpisem elektronicznym.

3. Termin składania zgłoszeń: 30 maja 2025 r.

4. Organizator nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału po wyznaczonym terminie.

IV. ZASADY i FORMA PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Warunkiem udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych jest złożenie w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu:

1) zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji Zgłaszającego,

2) dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Zgłaszającego,

3) wypełnionej ankiety, stanowiącej Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

2. Organizator przewiduje możliwość przeprowadzenia konsultacji w poniższych formach:

1) wymianę korespondencji w postaci pisemnej lub elektronicznej,

2) organizacji spotkań z Uczestnikami w formie wideokonferencji lub w siedzibie Organizatora w celu uszczegółowienia przekazanych odpowiedzi/informacji w ankietach.

3) zorganizowania wizji lokalnych nieruchomości.

3. Zaproszenia do udziału w spotkaniach, o których mowa w ust. 2 powyżej zostaną przesłane na adresy e-mail wskazane w zgłoszeniach do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych.

4. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.

5. Wstępne konsultacje rynkowe mają charakter jawny w celu pozyskania opinii na temat możliwego sposobu zarządzania nieruchomościami, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 Regulaminu wstępnych konsultacji rynkowych.

6. Termin zakończenia wstępnych konsultacji rynkowych przewidywany jest na 18 czerwca 2025 r.

7. Celem przybliżenia wstępnych założeń Projektu Organizator opublikował Memorandum Informacyjne (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia) wraz z ankietą (Załączniki nr 4 do Ogłoszenia), obejmujące zagadnienia istotne dla Organizatora w trakcie przygotowania Projektu.

Załączniki:

1. Regulamin wstępnych konsultacji rynkowych – Załącznik nr 1
2. Wzór zgłoszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych – Załącznik nr 2
3. Memorandum Informacyjne – Załącznik nr 3
4. Ankieta – Załącznik nr 4